

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ УТЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 13 июля 2012 года

№ 10

**Об утверждении положения о составе,
порядке подготовки документов
территориального планирования
муниципального образования
Утянского сельского поселения и
порядке внесения в них изменений**

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 # 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 21 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований», Уставом муниципального образования Утянское сельское поселение муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Утянского сельского поселения и порядке внесения в них изменений согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Утянского сельского поселения Капустина В.И.

Глава администрации
Утянского сельского поселения

В.Жидких

Приложение
к постановлению администрации Утянского
сельского поселения муниципального района
«Красногвардейский район» Белгородской области
от 13 июля 2012 года № 10

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ УТЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОРЯДКЕ ВНЕСЕНИЯ В НИХ
ИЗМЕНЕНИЙ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Утянское сельское поселение муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области и порядке внесения в них изменений разработано в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований», Уставом муниципального образования Утянское сельское поселение муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, нормативными правовыми актами сельского поселения.

1.2. Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки документов территориального планирования сельского поселения и порядку внесения в них изменений.

1.3. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

**2. Состав документов территориального планирования
сельского поселения**

2.1. Документами территориального планирования сельского поселения являются схемы территориального планирования сельского поселения.

2.2. Документы территориального планирования сельского поселения могут являться основанием для изменения границ сельского поселения в установленном порядке.

2.3. Схема территориального планирования сельского поселения включает в себя карты планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- 1) объектов электро- и газоснабжения в границах сельского поселения;
- 2) автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий администрации сельского поселения.

2.4. Схема территориального планирования сельского поселения содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты.

2.5. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в схеме территориального планирования сельского поселения, включают в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

2.6. На картах, содержащихся в схеме территориального планирования сельского поселения, отображаются:

- 1) существующие и планируемые границы поселения;
- 2) границы территорий объектов культурного наследия;
- 3) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 4) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности сельского поселения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

2.7. В целях утверждения схемы территориального планирования сельского поселения осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию ее проекта в текстовой форме и в виде карт.

2.8. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования сельского поселения в текстовой форме включают в себя:

- 1) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию;
- 3) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- 4) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.9. На картах в составе материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования сельского поселения отображаются:

- 1) информация о состоянии соответствующей территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;
- 2) предложения по территориальному планированию.

2.10. Указанная в части 1 пункта 2.9 настоящего Положения информация отображается на следующих картах:

- 1) карты использования территории сельского поселения;
- 2) карты ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования Белгородской области, генерального плана поселения, в том числе карты границ территорий объектов культурного наследия, карты границ зон с особыми условиями использования территорий, карты границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;
- 3) карты с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;
- 4) иные карты.

2.11. Указанные в части 2 пункта 2.9 настоящего Положения предложения отображаются на картах, которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта схемы территориального планирования сельского поселения и включают в себя:

- 1) карты с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- 2) иные карты.

3. Порядок подготовки и утверждения схемы территориального планирования, порядок подготовки и внесения изменений в документы территориального планирования

3.1. Схема территориального планирования сельского поселения, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается решением Земского собрания Утянского сельского поселения.

3.2. Подготовка схемы территориального планирования сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития сельского поселения, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Белгородской области, генеральном плане поселения, положении о территориальном планировании, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. Проект схемы территориального планирования сельского поселения до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Проект схемы территориального планирования сельского поселения подлежит согласованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках.

3.5. Проект схемы территориального планирования сельского поселения подлежит согласованию с Правительством Белгородской области в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования Белгородской области планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Белгородской области.

3.6. Проект схемы территориального планирования сельского поселения подлежит согласованию с заинтересованными администрациями муниципальных образований поселений, входящих в состав муниципального района, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение границ земельных участков, находящихся в собственности поселений, а также в части учета правил землепользования и застройки и содержащихся в генеральных планах поселений положений о территориальном планировании. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории поселения.

3.7. Проект схемы территориального планирования сельского поселения подлежит согласованию с заинтересованными администрациями муниципальных районов, имеющих общую границу с муниципальным

образованием Утянское сельское поселение, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории сельского поселения.

3.8. Иные вопросы, кроме указанных в пунктах 3.4-3.7 настоящего Положения, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования сельского поселения.

3.9 Срок согласования проекта схемы территориального планирования сельского поселения не может превышать три месяца со дня направления администрацией муниципального образования Утянское сельское поселение на согласование такого проекта в администрации муниципальных образований поселений, входящих в состав муниципального района и граничащих с Утянским сельским поселением.

3.10. В случае не поступления от указанных в п. 3.9 настоящего Положения органов в установленный срок в администрацию муниципального образования Утянское сельское поселение заключений на проект схемы территориального планирования сельского поселения такой проект считается согласованным с указанными органами.

3.11. Заключения на проект схемы территориального планирования сельского поселения могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования сельского поселения или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

3.12. В случае поступления от одного или нескольких, указанных в п. 3.9 настоящего Положения, органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования сельского поселения с обоснованием принятых решений, глава администрации сельского поселения в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

3.13. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе администрации сельского поселения:

1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования сельского поселения и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования сельского поселения с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

3.14. Указанные в пункте 3.13 настоящего Положения документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования сельского поселения материалов по несогласованным

вопросам в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования;

2) план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения схемы территориального планирования сельского поселения путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

3.15. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава администрации сельского поселения вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования сельского поселения в Земское собрание сельского поселения или об отклонении проекта схемы территориального планирования сельского поселения и о направлении его на доработку.

3.16. Проект схемы территориального планирования сельского поселения подлежит обнародованию в порядке, установленном Уставом Утянского сельского поселения, не менее чем за три месяца до ее утверждения и размещается на официальном сайте сельского поселения в сети "Интернет". Обнародованию и размещению подлежат проект положений и проекты карты или нескольких карт, на которых отображена информация, предусмотренная пунктом 2.6 настоящего Положения.

3.17. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования сельского поселения.

3.18. Схема территориального планирования сельского поселения подлежит обнародованию в порядке, установленном Уставом Утянского сельского поселения и размещается на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет. Обнародованию и размещению подлежат положения, предусмотренные частью 3 статьи 19 Градостроительного кодекса, и карта или несколько карт, на которых отображена информация, предусмотренная пунктом 2.6 настоящего Положения. Схема территориального планирования сельского поселения в течение трех дней со дня ее утверждения направляется в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, в администрации муниципальных образований поселений, которые, имеющих общую границу с муниципальным образованием Утянское сельское поселение.

3.19. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Утянского сельского поселения, вправе оспорить схему территориального планирования сельского поселения в судебном порядке.

3.20. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Белгородской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в администрацию сельского поселения предложения о внесении изменений в схему территориального планирования сельского поселения.

3.21. Внесение изменений в схему территориального планирования сельского поселения должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктами 3.2 - 3.7 настоящего Положения.

4. Состав, порядок подготовки и утверждения планов реализации схемы территориального планирования

4.1. Реализация схемы территориального планирования сельского поселения осуществляется на основании плана реализации схемы территориального планирования сельского поселения, который утверждается главой администрации сельского поселения в течение трех месяцев со дня утверждения такой схемы.

4.2. В плане реализации схемы территориального планирования сельского поселения содержатся:

1) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

2) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

3) финансово-экономическое обоснование реализации схемы территориального планирования сельского поселения.